

SISTEM e-TANAH

NEGERI SELANGOR



MANUAL PENGGUNA

PEMBANGUNAN

*PPBKR – Permohonan Pengkelasan
Bangunan Kos Rendah – 10B KTN*

Sebarang pertanyaan sila hubungi :



03 5520 5613 (e-Tanah)
03 5544 7000 (PTGS)



<https://ptg.selangor.gov.my>



etanah_helpdesk@selangor.gov.my

Powered by
PuncakTegap

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA



- Masukkan **E-mel** dan **Kata Laluan**.
- Klik **Log Masuk**



- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik pada **Pembangunan**.

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	HLLPA - Permohonan Hak Lalu Lalang Pentadbir Tanah - 390 KTN	Pembangunan	28A	
2	PKA - Pengesahan Kembaran A - KTN	Pembangunan	_PKA	
3	PPB - Permohonan Pecah Bahagian Tanah - S142 KTN	Pembangunan	9B	
4	PPBKR - Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah - 10B KTN	Pembangunan	-	
5	PPRK - Permohonan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Digunakan Selain Tujuan Pertanian - KTN	Pembangunan	-	
6	PPS - Permohonan Pecah Sempadan Tanah - S137 KTN	Pembangunan	9A	
7	PPSS - Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak - S124A KTN	Pembangunan	7D	
8	PSBB - Permohonan Serah Balik dan Bermilik Semula Tanah - S204D KTN	Pembangunan	12D	
9	PSBBP - Permohonan Serahbalik Bermilik - 197&76 KTN	Pembangunan	JAD1,12A	
10	PSST - Permohonan Serah Balik Sebahagian Tanah - S200 KTN	Pembangunan	12B	
11	PST - Permohonan Serah Balik Seluruh Tanah - S197 KTN	Pembangunan	12A	
12	PTS - Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah - S124 KTN	Pembangunan	-	
13	PYT - Permohonan Penyatuan Tanah - S148 KTN	Pembangunan	9C	

- Senarai urusan akan dipaparkan.
- Klik pada ikon  di bahagian Tindakan untuk meneruskan permohonan.

PPBKR - Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah – 10B KTN

1.Maklumat Hakmilik

Maklumat Hakmilik

Negeri
:
SELANGOR

Daerah *
:
- Sila Pilih -

Bandar/Pekan/Mukim *
:
- Sila Pilih -

Jenis Hakmilik *
:
- Sila Pilih -

Nombor Hakmilik *
:

Sila dapatkan **Contoh Hakmilik**.
Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

Contoh Hakmilik

Isi Semula
Tambah

- Isikan Maklumat yang dikehendaki.
- Klik butang **Tambah**

☐	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik		No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan
☐	1	SELANGOR	Daerah	: Petaling	Lot 85772	2492 Meter Persegi	-
			Bandar / Pekan / Mukim	: Mukim Bukit Raja			
			Jenis Hakmilik	: GRN			
			Nombor Hakmilik	: 314147			
<< < 1 > >> 5 ▾							

- Senarai Hakmilik akan dipaparkan
- Klik pada kotak untuk membuat pilihan
- Klik **Teruskan Permohonan**

2. Maklumat Pemohon

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

Firma 29 10
Jenis Akaun : Firma Cukai - Pentadbir

PERMOHONAN
STATUS PERMOHONAN
CUKAI TANAH / PETAK
E-CARIAN
BAYARAN
BIL KELOMPOK
PENGURUSAN WAKIL
SEJARAH BAYARAN
PENGURUSAN ID PENGGUNA

Pembangunan > Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah (PPBKR)

Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Berang Permohonan 5 Dokumen Disertakan

Maklumat Pemilik Asal :-

Senarai Pemohon: 0

Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				

Hapus Tambah

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-

Senarai Pemohon: 0

Bil	ID Surat	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.			

Hapus Tambah

Maklumat Pelikuidasi :-

Senarai Pemohon: 0

Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				

Hapus Tambah

Keluar Sebelum Seterusnya

- Butiran Maklumat Pemohon akan dipaparkan
- Klik butang **Tambah** untuk kemaskini maklumat

Maklumat Pemilik Asal

Sila isi maklumat pemohon di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Jenis Pemohon * : - Sila Pilih -

No. Pendaftaran * :

Nama Pemilik Asal * :

Status Syarikat * : - Sila Pilih -

Alamat Berdaftar * :

Poskod * :

- Sila isikan butiran pemohon

- Klik pada butang **Simpan dan Tutup**
- Klik butang **Seterusnya**

3. Maklumat Urusan

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

Permohonan Pengkajaan Bangunan Kos Rendah (PPKR)

Maklumat Asal Pemohonan

Maklumat Asal

Pilih Buruh Tempatan *

Pemohon Sijil dan Pematuhan (CEC) *

No. Sijil CEC *

Tarikh CEC *

Pemohon Menduduki Bangunan (CDO) *

No. Sijil CDO *

Tarikh CDO *

Rujukan CDO *

Pemohon Pemilikan (DO) *

Rujukan

No. Sijil

No. Pemohonan

Tarikh

Surat Pengkajaan Logik Menduduki Bangunan

No. Rujukan

Tarikh

Two checked yang dituntut

Nama Klien *

Lokasi Bangunan/Bangunan-Bangunan *

Bilangan Bangunan/Bangunan-Bangunan *

Jenis Pemilikan *

Kod Bangunan/Bangunan-Bangunan (KOD) *

Bilangan Tingkat *

Bilangan Petak *

Bilangan Bilik dalam Setiap Petak *

Kawasan Lantai

Ruang Tamu / Ruang Makan

Harga Jualan Petak (RMB) *

Syarat Lain dalam Pengkajaan Petak

Tarikh Bangunan Dilengkap *

Maklumat Lain yang Berlembut LTH, berhubung dengan disalurkan oleh *

Maklumat Juruai Tanah Berlesen

Pemohonan melalui jurai tanah berlesen

Nama Syarikat

No. Pendaftaran Syarikat

Nama Jurai Tanah

No. Lesen

Tarikh Luput Lesen *

Alamat Surai Mumpuni

Poskod

Negara

Bendera

Number Telefon Bimbit

Number Telefon Pejabat

Number Faks

Email

Klik Simpan dan Tutup Seterusnya

- Skrin Maklumat Urusan akan dipaparkan

- Sila isikan maklumat yang bertanda **merah**
- Sila **Tambah/Hapus** atau **Kemaskini** maklumat tanah yang dipaparkan
- Sila **Tambah/Hapus** atau **Kemaskini** maklumat plot yang dipaparkan
- Klik butang **Seterusnya**

4. Borang Permohonan

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

Firma 29 10
Jenis Akaun : Firma Guaman - Pentadbir

Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah (PPBKR)

Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Borang Permohonan 5 Dokumen Disertakan

Draf Borang Permohonan

JADUAL VII
(Kaedah 10(1))

BORANG PERMOHONAN SUPAYA BANGUNAN DIKELASKAN SEBAGAI
BANGUNAN KOS RENDAH

KEPADA :
Pentadbir Tanah Daerah Petaling

Saya SASASADASDA (Kad Pengenalan Baru:111111-11-1111) pemilik/ pemilik - pemilik tanah berimilik yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, beralamat di ASDASDASDASDASDASD, 80100, Ampang, Selangor dengan ini memohon supaya bangunan yang dibina atas tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah, dikelaskan sebagai suatu bangunan kos rendah dan suatu perakuan dikeluarkan kepada saya.

2. Saya kemukakan dengan ini :

(a) fi sebanyak RM 10.00

(b) butir-butir lanjut seperti Lampiran "1" mengenai bangunan yang dibina di atas tanah yang

Jana Semula

Keluar Sebelum Isi Semula Seterusnya Simpan

- Borang Permohonan akan dijana dan dipaparkan
- Sila pastikan butiran borang adalah tepat
- Klik butang **Seterusnya**

5. Dokumen Disertakan



PORTAL AWAM e-TANAH

Negeri Selangor

Firma 29 10
Jenis Akaun : Firma Guaman - Pertakbar

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

PENGURUSAN ID PENGGUNA

Pembangunan > Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah (PPBKR)

Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah

1 Maklumat Hakmilik2 Maklumat Pemohon3 Maklumat Urusan4 Borang Permohonan5 Dokumen Disertakan

Nota:

Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf, tiff, png, jpeg, atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.

*Medan Wajib Disi

Senarai Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Salinan CFO Atau CCC *	1		Tidak disertakan.	
2	Salinan Hakmilik Keluaran *	1		Tidak disertakan.	
3	Borang Permohonan Bangunan Kos Rendah (Borang A) *	1		Tidak disertakan. Maksimum saiz fail yang dibenarkan ialah 100KB	
4	Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan *	1		Tidak disertakan.	
5	Resit Bayaran Cukai Semasa *	1		Tidak disertakan.	
6	Salinan Perintah Pembangunan/Kebenaran Merancang yang telah diluluskan	1		Tidak disertakan.	
7	Salinan MOA, Borang 24 Dan 49 (Jika Berkaitan)	1		Tidak disertakan.	
8	Salinan Yang Diperakui Sah Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC) ATAU Sijil Layak Menduduki Bangunan (CF)	1		Tidak disertakan.	
9	Gambar Bangunan Berlainan Sudut	1		Tidak disertakan.	
10	Salinan PA (Jika Ada)	1		Tidak disertakan.	

Senarai Dokumen Tambahan

Dokumen Tambahan					
☐	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Cara Bayaran

Bayaran * : ☒ Kaunter ☐ Online

Perakuan

☐ Dengan ini saya mengukuh bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Daerah dan Tanah Petaling berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

Keluar

Sebelum

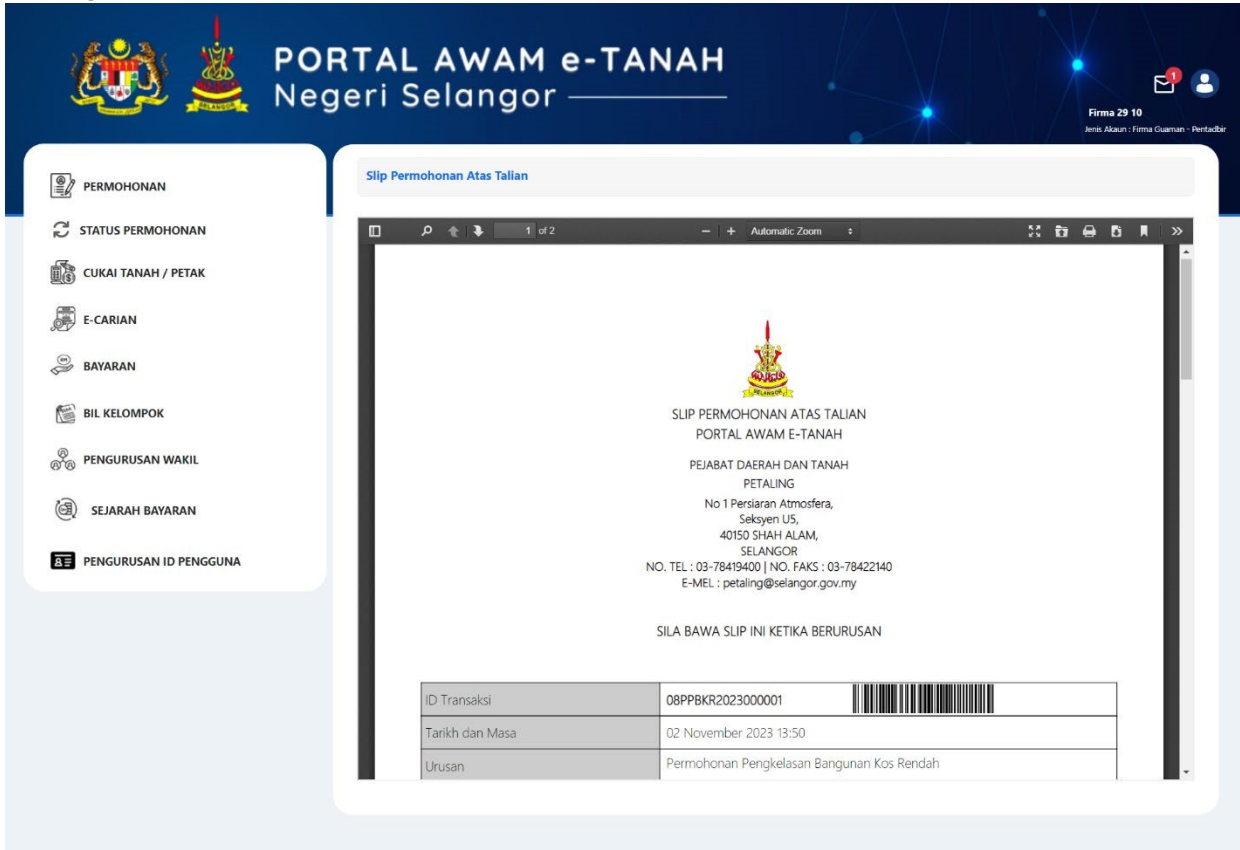
Isi Semula

Simpan

Hantar

- Sila muatnaik semua dokumen yang diperlukan
- Klik pada butang  **Lampiran** untuk memuatnaik dokumen
- **Nota: Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuat naik, hanya dokumen dalam format pdf., tiff., png., jpeg. atau, jpg sahaja diterima untuk dimuat naik.*
- Sila tambah senarai dokumen tambahan jika ada
- Sila klik pada petak cara bayaran yang ingin dilakukan
- Klik pada petak perakuan
- Klik pada butang **Simpan dan Hantar**

Slip Permohonan Atas Talian



The screenshot shows the 'PORTAL AWAM e-TANAH Negeri Selangor' website. On the left is a sidebar menu with options: PERMOHONAN, STATUS PERMOHONAN, CUKAI TANAH / PETAK, E-CARIAN, BAYARAN, BIL KELOMPOK, PENGURUSAN WAKIL, SEJARAH BAYARAN, and PENGURUSAN ID PENGGUNA. The main content area displays the 'Slip Permohonan Atas Talian' form. The form includes the state emblem, the portal name, the office name 'PEJABAT DAERAH DAN TANAH PETALING', the address 'No 1 Persiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR', and contact details. It also contains a table with transaction details and a barcode.

ID Transaksi	08PPBKR2023000001	
Tarikh dan Masa	02 November 2023 13:50	
Urusan	Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah	

- *Nota: Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Daerah Dan Tanah untuk membuat perserahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian.***